

Alla Regione Veneto
SEDE

Oggetto: Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato “dei Grolli” – Verona in attuazione della scheda norma n. 536

Richiedenti: Leonardo Zanardi

Con riferimento alla Vs. richiesta di osservazioni P.G. 63899 del 28/02/2017 (Vs. prot. N. 79775 del 27/02/2017) in merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva quanto segue.

ACQUE

Le acque meteoriche della parte pubblica verranno smaltite sono costituiti da caditoie e pozzi perdenti. E' previsto invece un sistema di raccolta e smaltimento mediante vasca drenante per le acque meteoriche derivanti dai lotti privati.

Al fine di garantire un maggior risparmio delle risorse naturali, e come indicato nell'Allegato A alla D.G.R.V. 80/2011, è auspicabile che le acque meteoriche di dilavamento provenienti dai tetti, che non rientrano tra le superfici sulle quali possano essere presenti sostanze pericolose o pregiudizievoli per l'ambiente, siano riutilizzate per l'irrigazione di aree verdi, per uso antincendio o per lo sciacquone dei servizi igienici.

MATRICE ATMOSFERA

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che la coerenza con il PQA non è stata contestualizzata sul caso di studio, né sono state approfondite le azioni applicabili. Pur condividendo l'esiguità delle emissioni, si osserva che non vengono previste azioni di mitigazione per le emissioni in fase di cantiere.

CONSUMI ENERGETICI

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che non è stata verificata la coerenza con il PAES, né sono state approfondite le azioni applicabili per contenere i consumi energetici delle nuove residenze.

INQUINAMENTO ACUSTICO

In merito all'impatto acustico, si prende atto che nella valutazione sono stati considerati gli impatti del cantiere e la fase di esercizio, ritenendo rispettivamente basso e irrilevante l'impatto su tale matrice ambientale.

Distinti saluti

Il Dirigente
ing. Andrea Bombieri

DT/MD/ZS S:\Lettere\PARERI\PROGETTI SPECIALI\2017\1 VERIFICHE ASSOGGETTABILITA' VAS\VAS Grolli SN 536\Parere
SCREENING VAS.docx

Comune di Verona

Ambiente
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488
PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00

